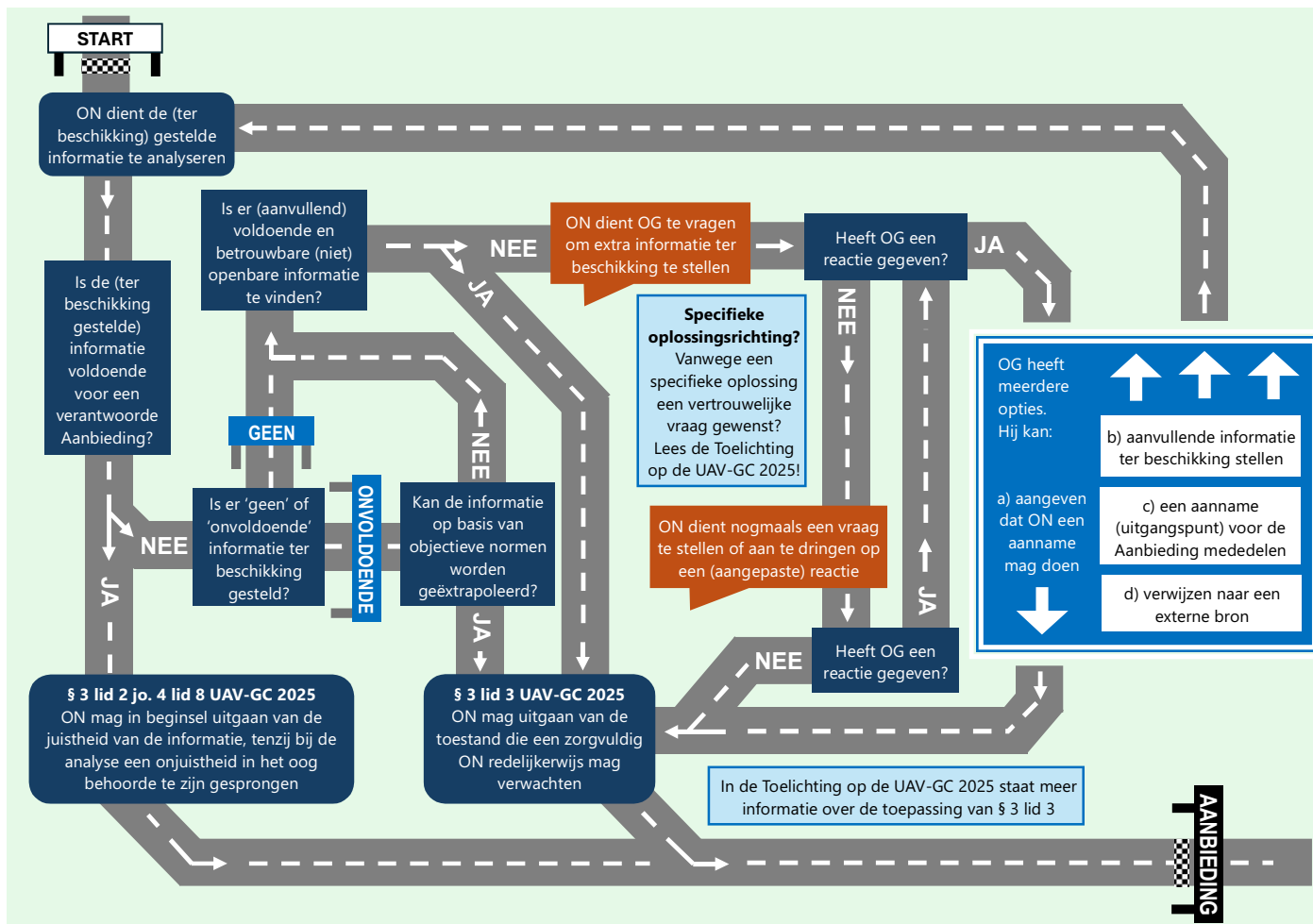


# Toepassing van § 3 lid 3 UAV-GC 2025



## WEGWIJS IN DE UAV-GC 2025

Indien een Opdrachtgever ('OG') geen of onvoldoende informatie over de aan te treffen toestand beschikbaar stelt, mag de Opdrachtnemer ('ON') op grond van § 3 lid 3 en 4 lid 4 UAV-GC 2025 voor zijn Aanbieding uitgaan van de toestand die een zorgvuldig ON redelijkerwijs mag verwachten.

De Toelichting op de UAV-GC 2025 gaat uitgebreid in op de toepassing van § 3 lid 3 en 4 lid 4. Hieruit blijkt onder meer dat ON in bepaalde gevallen een inschatting mag maken door onvoldedige informatie te extrapoleren naar de onderdelen waarvoor geen informatie is verstrekt.

Indien geen informatie is verstrekt of extrapoleren niet (voldoende) mogelijk is, moet ON eerst een aantal stappen doorlopen voordat hij een aanname mag doen voor zijn Aanbieding.

Als de aan te treffen toestand afwijkt van de redelijkerwijs te verwachten toestand, en de afwijking van een zodanige aard is dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor rekening van ON behoren te komen, dan kan ON aanspraak maken op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.

Wij adviseren om de Toelichting op de UAV-GC 2025 zorgvuldig te bestuderen alvorens § 3 lid 3 toe te passen. Dit overzicht is bedoeld als hulpmiddel bij het bestuderen en kan dienen als leeswijzer of, beter gezegd, als wegwijzer.

mr. ing. J. Springelkamp  
M 06 5142 3040  
springelkamp@heijltjes.nl

**Heijltjes Advocaten, specialisten in bouwrecht**

## Disclaimer:

Dit document dient uitsluitend ter informatie en is geen advies. Het gebruik van dit document is voor eigen risico. Hoewel dit document met de grootste zorg is samengesteld, kan Heijltjes Advocaten niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolledigheden en/of fouten. Het document is auteursrechtelijk beschermd en mag niet worden gekopieerd en/of gereproduceerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Heijltjes Advocaten.